

**Le luci della città: l'ascesa del turismo urbano tra opportunità e rischi,**

*di Gabriele Manella*

Il contributo introduce la parte monografica della rivista, evidenziando l'ascesa del turismo urbano negli ultimi decenni e la costante compresenza di opportunità e rischi nelle sue numerose forme. Se infatti consente la riqualificazione e la crescita di tante città, implica anche molti problemi ambientali e sociali. Una possibile uscita da quest'impasse sembra essere la maggiore attenzione all'ambiente e al territorio, così da salvaguardare l'appeal della città attenuando l'impatto negativo del turismo stesso.

**Parole-chiave:** turismo urbano, città, impatto, opportunità, rischio, ambiente.

**Gli effetti dello sviluppo turistico sull'offerta commerciale. Analisi del centro storico fiorentino,** *di Licia Lipari*

Nelle città d'arte il turismo è divenuto uno dei settori economici trainanti. Tra le principali conseguenze vi è un mutamento della struttura commerciale. L'industria turistica è in crescita specialmente nei centri storici, con il rischio di scaldamento delle «normali attività urbane». Al fine di analizzare gli impatti del fenomeno turistico è stata scelta Firenze, nel periodo 2004-2010. I risultati mostrano una città con aree altamente turistizzate, altre, invece, polifunzionali.

**Parole chiave:** struttura commerciale, centro storico, turismo, sostenibilità, zonizzazione, Firenze.

**La green city come attrazione turistica,** *di Paolo Corvo*

L'odierno dibattito sulla città punta sul concetto di *smart city*, una realtà urbana leggera e integrata con i sistemi di comunicazione. In questa prospettiva si inserisce il concetto di *green city*, una città che fa del rapporto sostenibile con l'ambiente e il territorio l'idea del proprio sviluppo. La città verde cambia il concetto del vivere quotidiano, che diventa meno artificiale e più naturale, con un recupero del rapporto con la campagna e la ruralità. Una città più vivibile diviene turisticamente più attrattiva, in grado di soddisfare le esigenze di viaggiatori che cercano arte e cultura ma anche natura e un paesaggio sostenibile.

**Parole chiave:** città verde, turismo urbano, rapporto tra città e campagna, consumo critico, alimentazione sostenibile, politiche urbanistiche.

**Turismo urbano e turismo nautico nella multi-città adriatica,**

*di Emilio Cocco, Pietro Sabatino*

L'articolo discute la relazione tra turismo nautico e turismo urbano nel quadro delle trasformazioni dell'urbanità adriatica. In questo contesto, il turismo nautico emerge come un fenomeno dotato di spazialità creativa, ovvero capace di ri-creare reti urbane laterali ed eterarchiche sulla base di processi di immaginazione sociale. Gli autori verificano le tesi a partire da un'indagine empirica sui diportisti adriatici e definiscono alcune linee guida per lo *Sociologia urbana e rurale* n. 100, 2013

sviluppo di un'offerta di turismo urbano adriatico compatibile con le domande emergenti del turismo nautico.

**Parole chiave:** turismo, nautica, città, Adriatico, diportismo, vela.

**La cultura negli scenari di sviluppo urbano: l'East Village di New York ed il centro di Manchester, di Michele Tubaldi**

Il saggio indaga l'influenza della cultura sul territorio urbano, valutando il tipo di impatto economico e sociale che è in grado di attivare su città o quartieri coinvolti in processi di riqualificazione. Vengono presi in esame due modelli di sviluppo – il quartiere East Village di New York ed il centro della città di Manchester – attraverso una valutazione dei dati statistici che ne rivelano la trasformazione socio-economica all'interno dello strumento di analisi del *benchmark* urbano.

**Parole chiave:** cultura, città, sviluppo territoriale, riqualificazione urbana, gentrification, *benchmark* urbano.

**Il social cohousing: una risposta innovativa alle incertezze presenti e future dei giovani in Italia, di Fiorenza Deriu, Giovanni Bucco**

Partendo dall'analisi di alcune criticità del sistema di welfare nazionale, gli autori indagano un modello alternativo di partnership pubblico-privato sul tema dell'abitare. È possibile ripensare le politiche dell'abitare in termini d'innovazione sociale e sviluppo per sostenere la progettualità del corso di vita dei giovani lavoratori precari? Gli autori propongono un modello di partnership capace di dirigere gli investimenti imprenditoriali verso progetti di riqualificazione urbana e benefit per i lavoratori precari utilizzando una forma innovativa dell'abitare: il social-cohousing.

**Parole chiave:** welfare, politiche di social housing, benefit, partnership pubblico-privato, precarietà lavorativa, cohousing.

**Le dimensioni istituzionali dei significati del tempo libero. Indicazioni d'analisi da un classico studio di comunità, di Sebastiano Citroni**

Sebbene il tempo libero si sviluppi come fenomeno tipico della città, la sociologia urbana sembra avervi raramente dedicato una specifica attenzione. Oggi la crescita dei *leisure studies* pone sempre più attenzione all'analisi dei processi di *sensemaking*, ignorandone però la dimensione istituzionale. Tale dimensione può essere analizzata recuperando l'analisi del tempo libero contenuta nell'ormai classico studio di comunità condotto da Pizzorno negli anni '60.

**Parole chiave:** *leisure*, *sensemaking*, istituzionalizzazione, condizioni spazio-temporali, qualità della vita, sociologia urbana.

**Il cohousing e la sottile linea tra spazio pubblico e spazio privato: the community project, di Maria Laura Ruiu**

L'obiettivo dell'articolo è analizzare il fenomeno del cohousing riferito alle categorie di spazio pubblico e spazio privato. Si focalizza, in particolare, sull'influenza che tale modello abitativo esercita nella definizione del significato di "pubblico" e "privato" e sugli effetti

prodotti nel contesto in cui prende forma. Si considerano due prospettive da cui affrontare la tematica: una interna che definisce i rapporti tra la dimensione e privata e quella pubblica dei membri rispetto alla comunità; una esterna che analizza i rapporti della comunità con l'ambiente circostante. Il cohousing è uno spazio ibrido, "semi-pubblico" (o "semi-privato") che può assumere i caratteri dello spazio pubblico quando si apre all'esterno ed è accessibile a "tutti"; quelli dello spazio privato quando si chiude in se stesso in una forma che appare parzialmente "auto-segregante". È proposto un caso-studio inglese, The Community Project, che mostra alcuni limiti e possibilità di circoscrivere tale nuova forma dell'abitare nella dimensione pubblica o privata.

**Parole chiave:** cohousing, abitare, comunità, vicinato, spazio pubblico, The Community Project.

**Pratiche predatorie urbane e ristrutturazione delle relazioni sociali. (D. Harvey, *Il capitalismo contro il diritto alla città, Ombre Corte, 2012*), di Guido Borelli**

L'articolo discute tre saggi recenti di David Harvey, due dei quali sono specificamente dedicati alla ripresa e alla riattualizzazione del concetto di diritto alla città, elaborato da Henri Lefebvre alla fine degli anni '60. I saggi sono accomunati da due ricorrenti convinzioni, sostenute in modo molto esplicito. La prima riguarda le logiche dei processi di urbanizzazione, ritenute da Harvey la causa principale della recente crisi finanziaria mondiale. La seconda convinzione invita ad attivare delle concrete rivendicazioni sullo spazio urbano, che si rivelino in grado di opporsi alle logiche capitaliste e capaci di operare delle profonde trasformazioni nella vita quotidiana.

**Parole chiave:** Teorie urbane marxiste, diritto alla città, urbanizzazione, vita quotidiana, secondo circuito del capitale, mercato immobiliare.

**La comunità dopo la comunità. (M. Castrignanò, *Comunità, capitale sociale, quartiere, 2012*), di Agostino Petrillo**

Un recente lavoro di Marco Castrignanò mostra l'importanza non residuale della comunità per gli studi urbani e territoriali. Il testo evidenzia i rischi e le ambiguità, ma anche gli elementi di novità connessi alla reintroduzione del concetto di comunità. L'idea di fondo è che la crisi della città neo-liberale schiuda uno spazio nuovo al pensiero, e che il dibattito attuale sui beni comuni abbia radici sociali che vanno ben oltre il temporaneo utilizzo politico della questione.

**Parole chiave:** comunità, città, crisi, beni comuni, vicinato, governance.

**City Lights: The Rise of Urban Tourism Between Opportunity and Risk,**

by *Gabriele Manella*

This paper introduces the monographic part of the journal; the rise of urban tourism is stressed as well as the co-existence of opportunity and risk in its numerous forms. Tourism is a strategy of regeneration and growth for many cities, but it's also a sector with a strong social and environmental impact. A possible solution is the increasing attention to territorial and environmental resources as a way to preserve city appeal and mitigate the negative impact of tourism.

**Keywords:** Urban Tourism, City, Impact, Opportunity, Risk, Environment.

**The Effects of Tourism Development Upon the Commercial Supply. An Analysis about Historical Center of Florence,** by *Licia Lipari*

Tourism is becoming one of the most important economic fields in historical cities. The main consequence is a change in commercial structure. Tourism industry is growing in historical city center, with the risk of the «normal urban activities» displacement. In order to analyze the impact of tourism development, the center of Florence has been chosen on the period 2004-2010. The results show that some areas are exclusively aimed at fulfilling tourists' demands, other keep a multipurpose function.

**Keywords:** Commercial Structure, Historical City Center, Tourism, Sustainability, Zoning, Florence.

**The Green City as Tourist Attraction,** by *Paolo Corvo*

The current debate about city aims at the concept of smart city, a light urban reality integrated with the systems of communication. In this perspective is introduced the concept of green city, that makes of sustainable relationship with the environment and the territory the idea of her development. The green city changes the concept of the daily way of living, that becomes less artificial and more natural, with a rehabilitation of the relationship with the country and the rurality. A more liveable city becomes more touristy attractive and able to satisfy the demands of travellers that seek art and culture but also nature and a sustainable landscape.

**Keywords:** Green City, Urban Tourism, Relationship between City and Country, Critical Consumption, Sustainable Feeding, Urbanistic Politics.

**Urban Tourism and Nautical Tourism in the Adriatic Multi-City,** by *Emilio Cocco, Pietro Sabatino*

The article investigates the relation between nautical tourism and urban tourism in the frame of urban transformation processes of the Adriatic region. From this standpoint, nautical tourism emerges as a phenomenon imbued with spatial creativity, that is to say it could re-create lateral and eterarchich urban networks based on processes of social

*Sociologia urbana e rurale* n. 100, 2013

imagination. The authors discuss this assessment by analysing a number of empirical data collected among the Adriatic boaters and sailors. Also, the authors try to point out some guidelines for the development of an Adriatic urban tourism offer, which could be compatible with the emerging demands of nautical tourism.

**Keywords:** Tourism, Navigation, City, Adriatic, Diportismo, Sail.

**Culture in Urban Development Scenarios: the East Village in New York and the Manchester City Centre, by Michele Tubaldi**

The essay investigates the influence of culture on urban land, assessing the socio-economic impact on cities or quarters involved in local regeneration processes. Two case studies are examined, the East Village neighbourhood of New York City and the city centre of Manchester, considering the data which reveal the socio-economic transformation through the urban benchmarking analysis.

**Keywords:** Culture, City, Territorial Development, Urban Requalification, Gentrification, Urban Benchmark.

**The Social Cohousing: an Innovative Answer to Present and Future Uncertainties of Young People in Italy, by Fiorenza Deriu, Giovanni Bucco**

Starting from the analysis of some challenges arising from the national welfare system, the authors investigate an alternative model of public-private partnership to provide social housing. Is it possible to rethink housing policies in terms of social innovation and development to sustain young precarious workers in their life-cycle projects? The authors propose a model of partnership that would direct investments of companies and social entrepreneurs to both develop urban regeneration projects and offer benefits for temporary workers according to an innovative form of living: the social-cohousing.

**Keywords:** Welfare, Housing policies, Benefit, Public-private partnership, Job precariousness, Cohousing.

**The Institutional Dimension of the Meanings of Leisure. Directions of Analysis from a Classical Community Study, by Sebastiano Citroni**

Although leisure has firstly developed in the city, urban sociology seems to have paid little attention to this phenomenon. Nowadays, the growth of leisure studies focus more and more on sensemaking processes ignoring their institutional dimension. Such a dimension can be analyzed making value of the analysis of leisure included in the classical community study conducted by Pizzorno in the 1960s.

**Keywords:** Leisure, Sensemaking, Institutionalization, Space-Time Conditions, Quality of Life, Urban Sociology.

**Cohousing and the Thin Line between Public and Private Spaces: The Community Project, by Maria Laura Ruii**

The article focuses on cohousing phenomenon in order to identify what are public and private spaces within communities. It aims to trace both the influences that this new model

of living may have in defining private and public space and the effects on the context where the communities rise. The phenomenon is analyzed in relation to two perspectives: the first one considers the relationships between members and the internal public/private dimension; the second considers the relationships between community spaces and the outside. Cohousing spaces could be defined as “semi-private” or “semi-public” in relation to the degree of opening or closure toward outside. The English case-study, The Community Project, shows the difficulty in classifying this new form of living in specific public or private categories.

**Keywords:** Cohousing, Way of Living, Communities, Neighborhood, Public Space, The Community Project.

**Urban Predatory Practices and Restructuring of Social Relations (D. Harvey, *Il capitalismo contro il diritto alla città*, Ombre Corte, 2012), by Guido Borelli**

The volume collects three recent essays by David Harvey, two of which are specifically dedicated to the recovery and re-enactment of the concept of right to the city, drawn by Henri Lefebvre at the end of the '60s. The essays are united by two convictions declared in a outspoken way. The first is the logical of the processes of urbanization, considered by Harvey the main cause of recent global financial crisis. The second conviction invites us to activate the concrete claims on urban space, which prove to be able to oppose the capitalist logic and able to operate the profound transformations in everyday life.

**Keywords:** Marxist Urban Theories, Right to the City, Urbanization, Everyday Life, Second Circuit of Capital, Real Estate.

**Community after the Community (M. Castrignanò, *Comunità, capitale sociale, quartiere*, FrancoAngeli, 2012), by Agostino Petrillo**

A recent book of Marco Castrignanò shows the not residual importance of the community for the urban and territorial studies. In this review of the book, the author stresses the risks, the ambiguities but also the elements of novelty tied to the reintroduction of the concept of community. The main idea is that the crisis of the neo-liberal city opens new spaces for the thought, and that the growing debate about commons has more consistent social roots than a transitory political issue.

**Keywords:** Community, City, Commons, Crisis, Neighborhood, Governance.